

Adatkezelési Tájékoztató

Operidom Kft. - Peszlegné Gál Ildikó üzletkötő részére

1. Az Adatkezelő

A **Operidom Kft.** (székhely/hivatalos levelezési cím: **1215 Budapest, Deák Ferenc u. 2.**; cégjegyzékszám:; elektronikus elérhetőség: **info@ridom.hu**; honlap címe: **www.ridomingatlan.hu**; telefonszám:; a továbbiakban: **Adatkezelő**) a vonatkozó, személyes adatok védelmét meghatározó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban az alábbiakban tájékoztatja a „MIOSZ Admin” használókat az ezzel kapcsolatos adatkezelésről.

2. Bevezető

Ön, mint ingatlanközvetítési tevékenységet végző üzletkötő szerződéses jogviszonyban (megbízotti, vállalkozói, vagy munkaviszonyban) áll az Adatkezelővel. Ön, az Adatkezelővel kötött szerződésben, illetve a szerződés teljesítése során olyan adatokat is megad az Adatkezelő számára, amelyek személyes adatnak minősülnek.

Az Adatkezelő és a **Vár-Köz Kft.** (székhely/hivatalos levelezési cím: 1131 Budapest, Kucsma utca 13-15.fsz.50., cégjegyzékszám: 01-09-951222; elektronikus elérhetőség: info@lakascentrum.hu; honlap címe: www.varkoz.hu; telefonszám: +36 30 328 6789) között a **MIOSZ Admin szolgáltatás nyújtására** létrejött Szolgáltatási Szerződés értelmében az Adatkezelő igénybe veszi a Vár-Köz Kft. különböző szolgáltatásait, amely keretében a Vár-Köz Kft. részére továbbította az Ön személyes adatait.

Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok védelmére, emiatt mindenkor ügyel a tisztességes és átlátható adatkezelés biztosítására, melynek alapvető követelménye az adatok kezelésére vonatkozó megfelelő tájékoztatás nyújtása. Jelen Adatkezelési Tájékoztató többek között információt nyújt a Adatkezelő szolgáltatásának nyújtása során történő személyes adatainak kezeléséről: a kezelt adatok megismerésének forrásairól, köréről, az adatkezelés jogalapjáról, céljáról és időtartamáról, a személyes adatokkal kapcsolatos jogokról és az azok közötti választási lehetőségekről, illetve tartalmazza azokat az elérhetőségeket is, amelyeken választ kaphat az Érintett a Adatkezelő adatvédelmi gyakorlatával kapcsolatos kérdéseire is.

3. Érintett

Adatkezelő által végzett, személyes adatok kezelésével kapcsolatos folyamatok által érintettek közé tartoznak üzletkötők, irodavezetők, adminisztrátorok (Ön, mint az Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló érintett; a továbbiakban: Érintett).

4. Adatkezelés célja

4.1. *MIOSZ Admin - Back- és frontoffice informatikai szolgáltatások nyújtása:* Az Adatkezelő és a Vár-Köz Kft. közötti Szolgáltatási Szerződés alapján nyújtott szolgáltatás igénybevétele az ingatlanértékesítések és bérbeadások elősegítése érdekében.

4.2. *Ingatlanhirdetések megjelenítése:* Az Adatkezelő ingatlanhirdetéseinek - amelyet az Érintett kezel - különböző (online és offline) hirdetési szolgáltatókkal való kedvezményes, illetve automatizált megjelenítése az ingatlanértékesítések és kiadások elősegítése érdekében.

4.3. *Ingatlankeresők és ingatlant kínáló ügyfelek összekapcsolása:* A sikeres ingatlanértékesítés előmozdítása érdekében.

5. Adatkezelés jogalapja

5.1. *Back- és frontoffice informatikai szolgáltatások nyújtása:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont].

5.2. *Ingatlanhirdetések megjelenítése:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont].

5.3. *Ingatlankeresők és ingatlant kínáló ügyfelek összekapcsolása:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont].

6. Kezelt adatok köre

6.1. *Back- és frontoffice informatikai szolgáltatások nyújtása:* név, telefonszám, e-mailcím, arckép, tevékenységének földrajzi helyszíne, munkahely / szerződéses partner (Adatkezelő) megnevezése és székhelye, névjegyzéki regisztrációs szám.

6.2. *Ingatlanhirdetések megjelenítése:* név, telefonszám, e-mailcím, arckép, névjegyzéki regisztrációs szám.

6.3. *Ingatlan keresők és ingatlant kínáló ügyfelek összekapcsolása:* név, telefonszám, e-mail cím, arckép, tevékenységének földrajzi helyszíne, munkahely / szerződéses partner (Adatkezelő) megnevezése és székhelye.

7. Az adatkezelés időtartama

7.1. *Back- és frontoffice informatikai szolgáltatások nyújtása:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés megszűnéséig.

7.2. *Ingalan hirdetések megjelenítése:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés megszűnéséig.

7.3. *Ingatlan keresők és ingatlant kínáló ügyfelek összekapcsolása:* Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés megszűnéséig.

8. Személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái és közzététel

8.1 [Adatfeldolgozók] Az Adatkezelő az Érintett adatait a szolgáltatásai nyújtása során, annak teljesítése érdekében, és ahhoz szükséges mértékben, a szerződött partnerei részére átadja adatfeldolgozásra. Az Adatkezelő a szolgáltatásainak teljesítése érdekében szükségesen igénybe vett, Adatkezelő szerződött partnerei közé tartozó adatfeldolgozók és azok kategóriái, akik által az Érintett adatai feldolgozásra kerülnek:

- Adatkezelő az Érintettek és az ingatlan adatait megoszthatja a saját ügynökeivel, közreműködőivel, illetve más ingatlanközvetítőkkal annak érdekében, hogy az ingatlan értékesítésre / bérbeadásra kerüljön.

Adatfeldolgozás célja: az ingatlan értékesítésének / bérbeadásának elősegítése

- Az ingatlan értékesítésének / bérbeadásának elősegítése érdekében az Adatkezelő különböző hirdetési felületeken megjeleníti az Érintett és az ingatlan adatait. A hirdetési felületek az alábbiak:

ridomingatlan.hu

Adatfeldolgozó neve: Ridom Ingatlan Központ

Székhelye: 1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

E-mail címe: info@ridom.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

alberlet.info

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

budaorsilakasokhazak.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

epitesitelek.com

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

ipariingatlan.net

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

ipariingatlanok.hu

Adatfeldolgozó neve: IpariCégek.hu Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1036 Budapest, Pacsirtamező út 45. 8./45.

E-mail címe: iparicegek@gmail.com

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

jofogas.hu

Adatfeldolgozó neve: Adevinta CMH Kft.

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 49. III. emelet

E-mail címe: sales@jofogas.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

kiadoingatlan.com

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

kiadolakas.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.

E-mail címe: info@lakascentrum.hu

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

kleming.com

Adatfeldolgozó neve: KLEMING OPERATIONS Zrt.

Székhelye: 1060 Budapest, Andrásy út 20. II.emelet 5/A

E-mail címe: iroda@kleming.com

Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

lakascentrum.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

lakashitelcentrum.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

lakasok.com

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

lakasokhazak.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

megvesztlak.hu

Adatfeldolgozó neve: Szabó Gábor ev.
Székhelye: 2170 Aszód, Ősz utca 1/c.
E-mail címe: megvesztlak.hu@gmail.com
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

miosz.lc.hu

Adatfeldolgozó neve: Magyar Ingatlanközvetítők Országos Szövetsége
Székhelye: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 14.
E-mail címe: titkarsag@miosz.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

startlak.hu

Adatfeldolgozó neve: OTP Otthonmegoldások Kft.
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139.
E-mail címe: penzugy@otpotthon.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

ujepitesu.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

ujingatlan.hu

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

ujlakasok.com

Adatfeldolgozó neve: Vár-Köz Kft.
Székhelye: 1131 Budapest, Kucsma u. 13-15. fszt. 50.
E-mail címe: info@lakascentrum.hu
Adatfeldolgozás célja: Ingatlanhirdetés megjelenítése

Adatfeldolgozás célja: az ingatlan értékesítésének / bérbeadásának elősegítése

- Ha az Adatkezelő a közvetítésre vonatkozó szerződésének teljesítése és dokumentálása érdekében különböző adminisztrációs és munkafolyamat szervezési informatikai eszközöket/megoldásokat kíván igénybe venni, akkor az Érintettek és az ingatlan adatait átadhatja az ilyen szolgáltatást nyújtó szolgáltatónak, adatfeldolgozónak.

Adatfeldolgozás célja: az ingatlan értékesítésének / bérbeadásának elősegítése és a közvetítői tevékenység szervezése, valamint dokumentálása.

- Vár-Köz Kft. (hivatalos levelezési cím: 1131 Budapest, Kucsma utca 13 - 15. fszt. 50., cégjegyzékszám: 01-09-951222; elektronikus elérhetőség: info@lakascentrum.hu)

Adatfeldolgozás célja: MIOSZ Admin_informatikai rendszer üzemeltetése

8.2. *[Személyes adatok közzététele]* Az Adatkezelő felhívja figyelmet, hogy az ingatlan értékesítésének elősegítése érdekében az Érintettére [név, telefonszám, e-mail cím, arckép, névjegyzési regisztrációs szám, foglalkoztató iroda adatai] és az Érintett által kezelt ingatlanra vonatkozóan megadott adatok [pl. ingatlanról készült fénykép, alaprajz, ingatlan leírása, ingatlan vételára, ingatlan elhelyezkedése, jellege, fekvése, hasznos alapterülete, építési módja, komfortfokozata, fűtési módja, szobaszáma, ill. építési telek területe] különböző internetes hirdetési felületeken közzétételre kerülnek.

9. Személyes adatok biztonsága és a személyes adatokhoz való hozzáférő személyek köre

9.1. Adatkezelő gondoskodik a kezelt adatok biztonságáról, és minden intézkedést megtesz a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás, azaz annak érdekében, hogy az Érintettek személyes adatai a jogszabályoknak megfelelő védelemben részesüljenek.

9.2. Adatkezelő az adatbiztonság követelményének megtartásához szükséges intézkedések körében számítógépes adatbázisban, automatikus és manuális módon kezeli az Érintett adatait és intézkedett arról, hogy az Érintett adatainak kezelése zárt, és minden esetben jelszóval védett rendszerben, merevlemezre mentve történjen és e rendszereket csak a szolgáltatás nyújtásával összefüggésben, az ahhoz elengedhetetlenül szükséges mértékben használják az adatok megismerésére jogosultak.

9.3. A személyes adatok megismerésére jogosultak a Adatkezelő munkatársai és a szolgáltatásának nyújtásában közreműködő szerződéses adatfeldolgozó partnerei.

9.4. Adatkezelő biztosítja, hogy az adatokhoz hozzáférésére jogosultak teljeskörű, adatvédelmi szabályokról történő tájékoztatását. Adatbiztonsági garanciaként Adatkezelőt, munkatársait és a szolgáltatásának nyújtásában közreműködő szerződéses partnereit titoktartási kötelezettség és jogi felelősség terheli az e tevékenységük során megismert személyes adatok tekintetében.

10. Az Ön jogai és a joggyakorlásra vonatkozó szabályok

10.1. Az Érintett kérelmére írásban vagy elektronikus úton a Adatkezelő tájékoztatást ad [GDPR 15. cikk (1) bekezdés; tájékoztatáshoz való jog]:

- arról, hogy milyen adatokat kezelünk Önről,
- az adatkezelés céljairól,
- azon címzettek kategóriájáról, akik számára a személyes adatokat átadhatjuk,
- az adatkezelés időtartamáról,
- a jogairól és a jogorvoslati lehetőségeiről.

10.2. A jelen pontban szabályozott eljárások kezdeményezése előtt az Érintett jogosult - elektronikus úton benyújtható - panaszával a Adatkezelőhöz fordulni az adatkezeléssel kapcsolatos aggályainak kiküszöbölése, valamint a jogszerű állapot helyreállítása érdekében. Adatkezelő a panaszt egy hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről az Érintettet írásban, elektronikus úton tájékoztatja. Ha a Adatkezelő az Érintett panaszának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelés jogszerű állapotát helyreállítja, vagy az adatkezelést – beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti. Ekkor a Adatkezelő az Érintett adatait nem kezelheti tovább, kivéve, ha a Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. A Adatkezelő a panaszról és az annak alapján tett intézkedésekről értesíti azokat, akik részére a panasszal érintett adatot továbbította.

10.3. Az Érintett kérelmére Adatkezelő a személyes adatok másolatát széles körben használt elektronikus formátumban vagy az Érintett által választott más formátumban rendelkezésre bocsátja. [GDPR 15. cikk (3) bekezdés; hozzáférési jog, másolatkiadás iránti jog].

10.4. Az Érintett kérésének megfelelően módosítjuk, pontosítjuk a személyes adatát. [GDPR 16. cikk; helyesbítéshez való jog]. Az Érintett adataihoz való hozzáféréséhez fűződő jogának gyakorlása, valamint személyes adatainak helyesbítése céljából Adatkezelőhöz fordulhat a Peszlegrné Gál Ildikó iroda email címe: info@ridom.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

10.5. Az Érintett kérelmére Adatkezelő törli az Érintett személyes adatát. Az Adatkezelő a kérelem teljesítését a GDPR 17. cikk (3) bekezdésében szereplő okokból tagadhatja meg, így például abban az esetben, ha a személyes adatok jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez szükségesek, vagy a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy

tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből, vagy a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából. [GDPR 17. cikk; törléshez való jog].

10.6. Az Érintett jogosult kérelmezni a személyes adatok kezelésének korlátozását (zárolását)

- ha vitatja a személyes adatok pontosságát, akkor azon időtartamig kérheti az adatok zárolását, amíg Adatkezelő ellenőrzi a személyes adatok pontosságát;
- ha az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi a személyes adatok törlését, és ehelyett azok felhasználásának korlátozását kéri;
- Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra, de az Érintett kéri az adatok zárolását jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez [GDPR 18. cikk; adatkezelés korlátozásához való jog (zárolás)]
- Adatkezelő zárolási kérelmét úgy teljesíti, hogy a személyes adatokat minden más személyes adattól elkülönítetten tárolja. Így például elektronikus adatállományok esetében külső adathordozóra kimentti, vagy a papír alapon tárolt személyes adatokat külön mappába helyezi át. Adatkezelő a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből kezeli. Az adatkezelés korlátozásának e feloldásáról előzetesen tájékoztatni fogjuk.

10.7. Az Érintett jogosult arra, hogy személyes adatait széles körben használt, géppel olvasható, tagolt formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa. Ezen túlmenően Adatkezelő biztosítja, hogy erre irányuló kifejezett kérése esetén közvetlenül továbbítja Érintett adatait az Érintett által meghatározott másik adatkezelőnek. [GDPR 20. cikk (1) és (2) bekezdése; adathordozhatósághoz való jog].

10.8. Adatkezelő az Érintett kérelmének beérkezését követő egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a hozott intézkedésekről. A kérelem megtagadása esetén Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt a megtagadás indokairól, valamint arról, hogy panaszt nyújthat be a Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

10.9. A joggyakorlás díjmentes. Bizonyos esetekben Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést, ha az Érintett az adatairól másolatot kér, vagy ha az Érintett kérése egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó).

10.10. Adatkezelő fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó személy kilétét illetően, akkor az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérje. Ilyen esetnek tekinthető különösen az, ha az Érintett a másolat kéréséhez való jogával él, amely esetben indokolt, hogy Adatkezelő meggyőződjön arról, hogy a kérelem a jogosult személytől származik.

11. Az Ön jogérvényesítési lehetőségei

Amennyiben az Ön megítélése szerint az adatkezelés nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, akkor a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság eljárását kezdeményezheti (Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben megítélése szerint Adatkezelő megsértette a személyes adatok védelméhez fűződő jogát, akkor bírósághoz fordulhat és eljárást kezdeményezhet az Ön lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt.

Dátum: _____ Peszlegné Gál Ildikó üzletkötő: _____(aláírás)